

Smlouva o dílo č. 20180001

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Červený Kostelec
Se sídlem:	Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
Zastoupený:	Ing. Rostislavem Petrákem, starostou
IČO:	0027 2566
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	9005-1428 551/0100, 291 133 8319/0800
Zhotovitel:	ProBuild s.r.o.
Se sídlem:	U Kaštánku 930, 549 41 Červený Kostelec
IČO:	036 398 51
DIČ:	CZ03639851

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět, kterým je stavba „**Rekonstrukce dvou bytů Náchodská**“.
- 2.2 Součástí plnění předmětu díla dle této smlouvy je i dodání všech dokladů nutných k provozování a užívání předmětu díla dle platných předpisů, norem.
- 2.3 Veškeré změny a doplňky rozsahu díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zhotovené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za ně sjednanou cenou ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Termíny

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést ve lhůtě:
- 3.2 Zahájení prací: 26. 2. 2018
- 3.3 Ukončení prací a předání předmětu smlouvy: 31. 3. 2018

IV.

Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodli, že cena za provedení předmětu dle této smlouvy je nepřekročitelná a činí: **550.580,- Kč** bez DPH.

V. Platební podmínky

5.1 Náležitosti daňového dokladu:

- označení faktury a její číslo
- název a sídla smluvních stran
- předmět plnění dle smlouvy
- cena za provedené práce
- celková fakturovaná částka
- protokol o předání a převzetí provedených prací
- u konečného daňového dokladu certifikáty, prohlášení o shodě a další doklady dle článku II. odst. 3 této smlouvy

5.2 Dodavatel je oprávněn fakturovat vždy k poslednímu konkrétního měsíce.

5.3 Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Povinnosti dodavatele

6.1 Pracovníci zhotovitele jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce objednatele vyplývající z ustanovení vyhl. 591/2006 Sb. a vyhl.č.309/2006 Sb.v platném ve znění pozdějších předpisů a předpisů s nimi bezprostředně souvisejících v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany a při své činnosti se těmito předpisy řídit.

6.2 Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na výzvu pověřeného zástupce objednatele dechové zkoušce k zjištění vlivu alkoholu a jiných návykových látek.

6.3 Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební nebo montážní deník podle § 6 vyhl. 499/2006 sb.

6.4 V případě, že mají být provedené práce zakryty, nebo jinak k nim omezen nebo znemožněn přístup, je zhotovitel povinen tuto skutečnost prokazatelně konzultovat se stavbyvedoucím objednatele.

6.5 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na pracovišti.

VII. Záruční doba

7.1 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO a ČSN EN.

7.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu (na veškeré práce HSV a PSV pro všechny stavební objekty) **60 měsíců** od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči investorovi s výjimkou komponentů, pro které výrobce stanoví záruční lhůtu odlišnou.

7.4 Zhotovitel se zavazuje případné reklamační vady odstranit:

- vady nebránící bezpečnému užívání díla do 15 - ti dnů od obdržení reklamace
- vady bránící bezpečnému užívání díla do 5 - ti dnů od obdržení reklamace

VIII. Důsledky porušení smluvních ujednání

- 8.1 V případě jakéhokoli porušení bezpečnostních opatření dle čl. IV. odst. 1 až 3 a ustanovení dle odst. 5 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý případ.
- 8.2 Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **650,- Kč** za každý den prodlení s předáním díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním případných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu nebo reklamačních vad v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele a současně účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 9.2 V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle předchozího odstavce náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, na které má na základě smlouvy nárok.
- 9.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy
 - jestliže dodavatel provádí dílo nekvalitně či vadně, přičemž rozhodnutí, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně je na straně objednatele
 - opožděný nástup dodavatele po vyzvání objednatelem delší než **3 dny**.

X. Závěrečná ustanovení

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.

V Červeném Kostelci dne V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Červený Kostelec

Zastoupený Ing. Rostislavem Petrákem, starostou

ProBuild s.r.o.
stavební a obchodní společnost
U Kašánku 930
549 41 Červený Kostelec
tel.: 737 668 551
e-mail: info@probuild.cz
IČO: 03639851, DIČ: CZ03639851